

REGULAMIN z dnia 18 grudnia 2008 r.

TWORZENIA I GOSPODAROWANIA FUNDUSZAMI

ORAZ ZASAD GOSPODARKI FINANSOWEJ

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NAFTOWIEC” W SANOKU

Rozdział I

Podstawa prawna

§ 1

Działalność finansowa Spółdzielni Mieszkaniowej określona jest w:

1. Ustawie z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 1995 r., Nr 54 póź. 288 z ostatnią zmianą Dz.U. Nr 4, póź. 27 z 2001 r.)
- 1a. Ustawie z 15.12.2000 r. o Spółdzielniach Mieszkaniowych (Ustawa z 03.06.2005 tekst Dz.U. nr 119. póź. 1116 z 2003 r., ustawa z dnia 14.06.2007 r. (Dz.U. nr 125, póź. 873)
2. Ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. Nr 121, póź. 591 zm. 2003 r. nr 229 póź. 2276)
3. Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej
4. Regulaminach wewnętrznych
5. Ustawie podatkowej
6. Ustawie o ubezpieczeniach społecznych
7. Ustawie budżetowej

Rozdział II

Rzeczowy majątek trwały i fundusze Spółdzielni

§ 2

1. Majątek trwały Spółdzielni stanowią:
 - 1) wartości niematerialne i prawne, w tym programy komputerowe;
 - 2) grunty własne,
 - 3) prawa wieczystego użytkowania gruntów,
 - 4) środki trwałe.
2. Grunty własne, prawa wieczystego użytkowania gruntów i środki trwałe sfinansowane : art. 6 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych,
 - 1) funduszem zasobowym, wkładami mieszkaniowymi i wkładami budowlanymi stanowią zasoby mieszkaniowe i podlegają umorzeniu (grunty nie podlegają umorzeniu ani amortyzacji).
 3. Pozostałe środki trwałe jak wartości niematerialne i prawne oraz środki trwałe nie sfinansowane w/w funduszami nie stanowią zasobów mieszkaniowych i podlegają amortyzacji.

§ 3

1. Remonty środków trwałych są finansowane:

- 1) zasoby mieszkaniowe stanowiące lokale mieszkalne i użytkowe własne i obce oraz infrastruktura z odpisów na fundusz remontowy oraz innych źródeł zwiększających fundusz remontowy;
- 2) docieplenie ścian budynków i stropodachów może być finansowane funduszem remontowym pochodzącym z odpisów lub innych źródeł w przypadku, gdy w opinii rzeczoznawcy budowlanego docieplenie stanowi remont budynku, zgodnie z pismem Min. Finansów z dnia 28.06.2006 r. skierowanym do Związku Rewizyjnego RP w Warszawie JK 6-7/2006 r. Finansowanie pochodzi z odpisów danej nieruchomości lub z funduszu wspólnego.
- 3) W przypadku zakwalifikowania przez rzeczoznawcę robót dociepleniowych jako modernizacja, nakłady te zwiększają wartość budynku i są finansowane z funduszu zasobowego wolnych środków, funduszu wkładów mieszkaniowych i budowlanych oraz środków wpłaconych przez użytkowników lokali posiadających własność odrębną lokali w danej nieruchomości (budynku).
- 5) Modernizacja zasobów powiększa wartość środków trwałych i jest finansowana z funduszu wkładów mieszkaniowych, budowlanych i funduszu zasobowego obrotowego przeznaczonego na fundusz zasobowy w środkach trwałych.
- 6) docieplenie ścian budynków, stropodachów, stopów piwnic i posadzek strychów może być w pierwszej kolejności finansowane z funduszu termomodernizacji.

§ 3

Spółdzielnia może tworzyć i gospodarować następującymi funduszami:

- 1) udziałowym,
- 2) zasobowym,
- 3) zaliczkowym wkładów mieszkaniowych i budowlanych;
- 4) wkładów mieszkaniowych na mieszkania lokatorskie (Krajowy Fundusz Mieszkaniowy),
- 5) wkładów budowlanych na mieszkania własnościowe (do 30.07.2007 r.),
- 6) fundusz przeceny i waloryzacji wkładów,
- 7) zmniejszenie funduszy z tytułu umorzeń zasobów mieszkaniowych.
uwaga: fundusz ten wystąpi w przypadku odnoszenia umorzeń zasobów na wspólnym funduszu zamiast na poszczególne fundusze 802, 804, 805.
- 8) fundusz remontowy,
- 9) fundusz termomodernizacji.

Rozdział III

Gospodarka funduszami i finansowanie działalności Spółdzielni

§ 4

1. Spółdzielnia prowadzi działalność gospodarczą na zasadach rozrachunku ekonomicznego przy zapewnieniu korzyści członkom spółdzielni.
2. Działalność statutowa Spółdzielni może obejmować:
 - gospodarkę zasobami mieszkaniowymi
 - gospodarkę ciepłą,
 - działalność społeczną, oświatową i kulturalną w ramach gospodarki zasobami mieszkaniowymi,
 - gospodarkę funduszem remontowym
 - rozliczenia wkładów mieszkaniowych i budowlanych,
 - działalność inwestycyjną powiększająca mienie spółdzielni i stanowiące własność odrębną lokali oraz na najem i sprzedaż lokali,
 - budownictwo mieszkaniowe lokatorskie finansowane z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego,
 - działalność wykonawstwa własnego: remontowo-konserwacyjnego, transportu, innych usług oraz sprzedaży materiałów i towarów

Spółdzielnia pokrywa swoje koszty osiąganymi przychodami na zasadzie działalności bezwynikowej. Nadwyżki z całokształtu przychodów nad kosztami i odwrotnie przechodzą jako rozliczenia międzyokresowe na następny rok.

§ 5

Działalność spółdzielni finansowana jest ze środków własnych, które mogą być uzupełnione kredytami bankowymi oraz pożyczkami do wysokości nie przekraczającej najwyższą sumę zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć, oznaczonej przez Walne Zgromadzenie

§ 6

Spółdzielnia prowadzi działalność gospodarczą na podstawie planów gospodarczo-finansowych zatwierdzonych przez Radę Nadzorczą lub Walne Zgromadzenie.

§ 7

FUNDUSZE ZASADNICZE

1. Fundusz udziałowy

1) Tworzy się z tytułu:

Wpłat udziałów przez członków w wysokościach określonych w statucie Spółdzielni.

2) Wydatkowanie funduszu

Na zwrot udziałów po ustaniu członkostwa. Udziały nie podlegają waloryzacji.

2. Fundusz zasobowy

A. Finansujący środki trwale (zasoby)

1) Tworzy się z tytułu:

- umorzenia kredytów na mieszkania lokatorskie (K. FM).

- przeznaczenie funduszu zasobowego obrotowego,
- nieodpłatnie otrzymanych zasobów mieszkaniowych i mieszkań zakładowych,
- przeceny środków trwałych (fundusz aktualizacji zasobów),
- wyksięgowanie umorzeń mieszkań sfinansowanych funduszem, przeniesionych z praw lokatorskich na własność odrębną, przy księgowaniu umorzeń bieżących na tym funduszu,

2) Zmniejszenie funduszu:

- na nieodpłatne przekazanie zasobów mieszkaniowych lub ich infrastruktury na podstawie uchwał Walnego Zgromadzenia,
- na zwrot do PKO BP kwot z tytułu cofnięcia kredytów po przekształceniu prawa lokatorskiego na własnościowe na mieszkańca w budynku położonym na obcym gruncie lub uzyskania mieszkania wolnego w sensie prawnym po zwolnieniu przez członka posiadającego prawo lokatorskie,
- na odpis umorzenia zasobów mieszkaniowych sfinansowanych umorzonymi kredytami, dotacjami lub otrzymane nieodpłatnie (jeżeli nie przyjęto w ZPK zasady umorzeń zasobów na wspólnym koncie umorzenie zasobów),
- wyksięgowanie wartości początkowej lokalu mieszkalnego sfinansowanego funduszem zasobowym w związku z przeniesieniem praw lokatorskich na własność odrębną.

B. Finansujący środki obrotowe (wolne środki)

1) Tworzy się z tytułu :

- wpłat wpisowego przez członków,
- różnicy kwot uzyskanych z ustanowienia własności odrębnej lokalu wyłączonej poprzedniemu użytkownikowi a wyższą kwotą, otrzymaną wg wartości przetargowej od następnej osoby,
- wpłat z tytułu zbycia prawa do lokalu mieszkalnego lub użytkowego uprzednio sfinansowanego środkami własnymi Spółdzielni,
- nadwyżki na całokształcie działalności lub z podziału zysku,
- wpłat wkładu budowlanego z tytułu wartości obiektów przekazanych do adaptacji na lokale mieszkalne lub użytkowe (strych, korytarze, podcienia, komórki itp.), uprzednio sfinansowane funduszem zasobowym,
- innych wpływów środków obrotowych według decyzji organów samorządowych Spółdzielni,
- wyniki na zbyciu lokalu na ustanowienie własności odrębnej lokalu uprzednio sfinansowanych funduszem zasobowym,
- różnicy z tyt. wygaśnięcia praw własnościowych wyłączonej nakładów budowlanych wg wartości rynkowej a otrzymaną kwotą od następnej osoby w wyższej kwocie przetargowej

1) wydatkowanie funduszu :

- na zasilanie funduszu remontowego,
- na pokrycie niedoboru na gospodarce zasobami mieszkaniowymi nie znajdujące pokrycia w najbliższym czasie w opłatach eksploatacyjnych,
- na pokrycie nakładów inwestycyjnych na inwestycje wstrzymane wg decyzji Rady Nadzorczej lub Walnego Zgromadzenia.

- pokrycie strat bilansowych na innej działalności gospodarczej określonej w statucie wg uchwały Walnego Zgromadzenia (jeżeli Spółdzielnia prowadzi inną działalność gospodarczą),
- na inne wydatki według decyzji właściwych organów samorządowych Spółdzielni (Rada Nadzorcza, Walne Zgromadzenie).

3. Fundusz zaliczkowych wkładów mieszkaniowych i budowlanych

1) Tworzony jest z tytułu :

- wpłat zaliczek przez przyszłych użytkowników lokali mieszkalnych lub użytkowych w okresie budowy (mieszkania lokatorskie finansowane z KFM lub mieszkania i lokale użytkowe na własność odrębną).

2) Wydatkowanie funduszu :

- przeznaczenie zaliczek na wkład mieszkaniowy lokali finansowanych z KFM po rozliczeniu budowy lokali,
- zwrot zaliczek nie wykorzystanych na budowę lokali (w kwocie nominalnej bez waloryzacji).
- przeniesienie na pokrycie kosztów budowy lokali stanowiących odrębną własność lokali mieszkalnych i użytkowych po zakończeniu budowy.

4. Fundusz wkładów mieszkaniowych na mieszkania lokatorskie

1) Tworzony jest z tytułu :

- wpłat wkładów przez członków na mieszkania finansowane z KFM,
- waloryzacji wkładów w wyniku przeceny zasobów mieszkaniowych,
- waloryzacji wkładów w związku z wygaśnięciem praw do lokali,
- wyksięgowanie umorzeń przy przeniesieniu praw na własność odrębną w przypadku księgowania umorzeń bieżących w ciężar tego funduszu,
- mieszkania lokatorskie
wartość wykonanych robót adaptacyjnych powiększających powierzchnię mieszkań na prawach lokatorskich.

2) Wydatkowanie funduszu :

- umorzenie wartości funduszu na skutek zużycia budynku (jeżeli nie ustalono w ZPK ewidencji umorzeń na wspólnym koncie umorzenie zasobów),
- nieodpłatne przekazanie infrastruktury przy budynkach sfinansowanych wkładami mieszkaniowymi,
- wypłata zwaloryzowanych wkładów po wygaśnięciu prawa do lokali wg wartości rynkowej nie wyższej niż wartość przetargowa,
- przeznaczenie wkładu mieszkaniowego na wkład budowlany w związku z przekształceniem prawa lokatorskiego na własnościowe lokalu w budynku położonym na obcym gruncie do 31.12.2010 r.,
- przeznaczenie wkładu na zmniejszenie wartości zasobów mieszkaniowych po przeniesieniu prawa lokatorskiego na własność odrębną lokali,
- przeznaczenie części wkładu na sfinansowanie mienia spółdzielni po przeniesieniu praw na odrębną własność lokali.

5. Fundusz wkładów budowlanych na mieszkania własnościowe

1) Tworzony jest z tytułu :

- Wniesienia własnej pracy lub wykonania we własnym zakresie adaptacji lokali mieszkalnych lub użytkowych z części pomieszczeń ogólnych,
- waloryzacji wkładu budowlanego z tytułu przeceny (aktualizacji) zasobów mieszkaniowych,
- waloryzacji wkładów budowlanych w związku z wygaśnięciem prawa do lokalu (zwolnienie lokalu na rzecz Spółdzielni),
- przeniesienia dotychczas posiadanego wkładu mieszkaniowego na wkład budowlany w związku z przekształceniem prawa lokatorskiego na własnościowe lokali w budynku położonym na obcym gruncie do 31.12.2010 r.,
- wyksięgowanie umorzeń przy przeznaczeniu na własność odrębną lokali w przypadku ewidencjonowania umorzeń w ciężar tego funduszu.

2) Wydatkowanie funduszu :

- umorzenie funduszu na skutek zużycia budynku (w przypadku gdy umorzenia bieżące mieszkań nie są księgowane na wspólnym koncie zmniejszenie funduszy z tyt. umorzeń),
- wypłata zwaloryzowanych wkładów wg wartości rynkowej nie wyższej niż wartość przetargowa w związku z wygaśnięciem praw własnościowych,
- nieodpłatne przekazanie infrastruktury przy budynkach sfinansowanych wkładami budowlanymi,
- przeniesienia domów jednorodzinnych i mieszkań własnościowych na własność odrębną lokali,
- przeznaczenie na fundusz zasobowy infrastruktury sfinansowanej funduszem wkładów budowlanych po przeniesieniu lokali na własność odrębną.

6. Fundusz przeceny i waloryzacji wkładów**A. Fundusz aktualizacji środków trwałych i waloryzacji wkładów**1) Tworzy się z tytułu :

- przeceny środków trwałych nie stanowiących zasobów mieszkaniowych na podstawie przepisów o powszechnej przecenie środków trwałych,
- przeniesienia własności lokali na własność odrębną z tytułu waloryzacji wkładów mieszkaniowych i budowlanych uprzednio zwaloryzowanych mieszkań z ruchu ludności.

2) Zmniejsza się z tytułu :

- przeceny urzędowej zmniejszającej wartość środków trwałych niemieszkaniowych różnicy między wartością zwaloryzowanych wkładów mieszkaniowych i budowlanych w wypadku wygaśnięcia praw lokatorskich i własnościowych wypłacanych dla zwalnających lokale a wyższymi kwotami wpłacanymi przez następne osoby przy ustanawianiu praw odrębnej własności lokali,
- waloryzacji wkładów na zwolnione lokale z ruchu ludności.

B. Fundusz obrotowy różnic waloryzacji wkładów1) Tworzy się z tytułu :

- różnic waloryzacji wkładów wg wartości rynkowej za zwolnione lokale i ustanowienie praw własności odrębnej za wyższe kwoty wg wartości przetargowej.

2) Zmniejsza się z tytułu :

- przeznaczenia na fundusz remontowy (na nieruchomości lub wspólny),
- pokrycie niedoboru na gospodarce zasobami mieszkaniowymi,
- inne cele wg decyzji właściwych organów samorządowych.

7. Zmniejszenie funduszy z tytułu umorzeń zasobów mieszkaniowych

W przypadku określenia w Zakładowym Planie Kont księgowania umorzeń bieżących zasobów mieszkaniowych na wspólnym w/w koncie (zamiast na kontach funduszu zasobowego i wkładów) występują :

1) Zmniejszenie funduszu z tytułu :

- bieżących naliczeń umorzeń zasobów,
- otrzymania umorzeń nieodpłatnego przyjęcia zasobów mieszkaniowych (infrastruktury).

2) Zwiększenia funduszu z tytułu :

- przeniesienia umorzeń lokali na własność odrębną,
- przekazania nieodpłatnego zasobów mieszkaniowych i infrastruktury wraz z ich umorzeniami.

8. Fundusz remontowy zasobów

- 1) Fundusz remontowy jest przeznaczony na remonty zasobów własnych spółdzielni i obcych zarządzanych przez spółdzielnię. Odpis obejmuje lokale mieszkalne, dźwigi, użytkowe oraz infrastrukturę mieszkaniową.
- 2) Ewidencja funduszu remontowego prowadzona jest jako:
 - a) fundusz na poszczególne nieruchomości lub budynki,
 - b) fundusz na wspólne przedsięwzięcia.
- 3) Fundusz remontowy nie może być wykorzystywany na roboty konserwacyjno-przeglądowe, ani na remonty środków trwałych niemieszkaniowych.
- 4) Fundusz remontowy tworzony jest z :
 - odpisów w ciężar kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi odrębnie na lokale mieszkalne i użytkowe,
 - wysokość odpisów jest ustalana w planie finansowo-ekonomicznym za dany rok przy uwzględnieniu potrzeb remontowych i możliwości obciążeń użytkowników lokali,
 - przeznaczenia wolnych funduszy obrotowych zasobowych i różnicy waloryzacji wkładów na fundusze wspólne wg decyzji właściwych organów samorządowych,
 - nadwyżki na gospodarce zasobami mieszkaniowymi na fundusze danych nieruchomości lub na fundusze wspólnych przedsięwzięć,
 - odszkodowania w przypadku pokrycia kosztów szkód z funduszu remontowego,
 - kwot uzyskanych od wykonawców robót na pokrycie nakładów na usunięcie wad i usterek przez spółdzielnię we własnym zakresie,
 - odsetki bankowe z tytułu gromadzenia wolnych środków na odrębnym koncie bankowym funduszu remontowego,
 - umorzenie pożyczek i bonifikaty na roboty termorenowacyjne.

- kwoty otrzymane z zewnątrz na pokrycie kosztów wspólnych przedsięwzięć remontowych.

5) Fundusz remontowy wykorzystywany jest na :

- remonty zasobów mieszkaniowych obciążające poszczególne nieruchomości bądź budynki w układzie rzeczowym,
- remonty zasobów ogólnego przeznaczenia (infrastruktura) z funduszy wspólnych w układzie rzeczowym,
- nakłady na docieplenie ścian i stropodachów budynków pod warunkiem uzyskania odpowiedniej opinii rzeczoznawcy budowlanego, iż roboty te nie są modernizacją (pismo Ministra Finansów z dnia 28.06.2006 r. skierowane do Związku Rewizyjnego RP).

Kwoty nakładów na remonty wykonywane siłami własnymi grupy remontowej ustalane są wewnętrznymi rachunkami lub zestawieniami na obciążenie poszczególnych nieruchomości w wysokości roboczogodzin zatwierdzonych na dany rok plus zużycie materiałów. Różnica między kwotami obciążeń w/w zasad a kosztami rzeczywistymi utrzymania grup remontowych jest rozliczana okresowo (miesięcznie lub kwartalnie) na obciążenie lub na zmniejszenie tych obciążeń funduszu remontowego.

9. Fundusz termomodernizacji

1) Tworzy się z tytułu:

- wpłat wnoszonych przez użytkowników zasobów mieszkaniowych
- innych wpływów środków obrotowych według decyzji Zarządu Spółdzielni

2) Wydatkowanie funduszu:

- docieplanie ścian budynków
- docieplanie stropodachów
- docieplanie stropów piwnic
- docieplanie posadzek strychów

Rozdział IV

§ 8

DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA GOSPODARKI ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI

1 Spółdzielnia prowadzi działalność wg statutu:

- inwestycje mieszkaniowe,
- eksploatacja lokali mieszkalnych i użytkowych własnych i obcych,
- gospodarka mediami,
- grupy remontowo-konserwacyjne,
- działalność społeczną, oświatową i kulturalną,
- kotłownie własne,
- inne

2. Koszty i przychody eksploatacji są prowadzone wg nieruchomości. Jednostką kalkulacyjną jest powierzchnia lokali $\text{zł/m}^2\text{pu}$. Wynik: nadwyżka lub niedobór przechodzi na rok następny

3. Koszty dostawy mediów są rozliczane :

- 1) woda zimna wg liczników
- 2) woda ciepła wg liczników
- 3) energia c.o. wg podzielników kosztów na dzień rozliczeń poprzez porównanie sprzedaży zaliczkowej z kosztami rzeczywistymi. Wynik nie występuje.
Wywóz nieczystości stałych wg ilości osób zamieszkałych. Wynik przechodzi do rozliczenia na rok następny.
Dla lokali użytkowych w najmie obciążenia użytkowników wynikają z umów indywidualnych.
4. Koszty ogólne Zarządu rozliczane są na poszczególne budynki według sprzedaży planowanej w ciągu roku i rzeczywistej na koniec roku.
5. Na wynik całokształtu działalności Spółdzielni składają się :
 - 1) koszty i przychody operacyjne, w tym pozostałe koszty i przychody operacyjne,
 - 2) koszty i przychody finansowe,
 - 3) straty i zyski nadzwyczajne.
6. Wyniki z całokształtu działalności stanowiące nadwyżkę lub niedobór przychodów w stosunku do kosztów przechodzą do rozliczenia na rok następny poprzez „rozliczenia międzyokresowe kosztów”, bez rozksięgowania konta na koszty i przychody.
Klasyfikacja nadwyżek i niedoborów do celów podatku dochodowego od osób prawnych jest dokonywana na podstawie ustawy z 15.02.1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych z uwzględnieniem urzędowych wyjaśnień Ministerstwa Finansów i Izby Skarbowych. Należny podatek dochodowy obciąża nadwyżki gospodarki zasobami mieszkaniowymi w danym roku pod datą 31 grudnia.
7. Podatek dochodowy od osób prawnych z wyniku na „innej działalności gospodarczej” obciąża zysk na tej działalności w danym roku pod datą 31 grudnia poprzez konto „rozliczenie wyniku”.

Rozdział V

§ 9

DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA SPÓŁDZIELNI

1. Działalność inwestycyjna Spółdzielni obejmuje :
 - nakłady na inwestycje mieszkaniowe prawa lokatorskiego z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego,
 - nakłady na inwestycje budowy lokali mieszkalnych i użytkowych wraz z infrastrukturą dla ustanowienia własności odrębnej ze środków przyszłych użytkowników,
 - nakłady na inwestycje lokali mieszkalnych i użytkowych z przeznaczeniem na sprzedaż i najem,
 - inwestycje budowlane na potrzeby własne administracyjno-biurowe.
2. Nakłady na inwestycje obejmują koszty przygotowania dokumentacji, robót budowlano-montazowych i obsługi inwestorskiej własnej i obcej

Koszty obsługi inwestorskiej własnej stanowią wyodrębnioną komórkę obsługi inwestorskiej wraz z narzutem kosztów ogólnych komórek funkcjonalnych Zarządu.

Rozdział VI

§ 10

RACHUNKOWOŚĆ SPÓDZIELNI

1. Spółdzielnia prowadzi rachunkowość według zasad określonych w przepisach ustawy z 29.09.1994 r. o rachunkowości (Dz.U. nr 121 póź. 591 z późniejszymi zmianami).
2. Ewidencja księgowa jest prowadzona według Zakładowego Planu Kont zatwierdzonego przez Zarząd Spółdzielni.
Roczne sprawozdania: wariant 1 dot. SM zatrudniające co najmniej 50 pracowników.
3. Roczne sprawozdanie finansowe podlega badaniu przez Radę Nadzorczą wg zasad określonych w art. 46 § 1 pkt 2a ustawy Prawo Spółdzielcze.
4. Sprawozdanie finansowe podlega zatwierdzeniu przez Walne Zgromadzenie na podstawie przepisów art. 38 § 1 pkt 2 ustawy Prawo Spółdzielcze łącznie z zatwierdzeniem wyniku :
 - 1) na działalności gospodarki zasobami mieszkaniowymi i z nią związanymi:
 - pozostałymi kosztami i przychodami operacyjnymi,
 - kosztami i przychodami finansowym,
 - stratami i zyskami nadzwyczajnymi.
 Wyniki te stanowiące nadwyżkę lub niedobór przechodzą do rozliczenia na rok następny jako rozliczenie międzyokresowe kosztów lub przychodów na podstawie przepisów art. 6 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych po potrąceniu należnego podatku dochodowego od osób prawnych na koncie rozliczeń międzyokresowych.
 - 2) Wyniki na „innej działalności gospodarczej” określonej w statucie wg art 1 ust. 6 ustawy z 15.12.2006r. o spółdzielniach mieszkaniowych.
Wynik tej działalności stanowiący stratę lub zysk bilansowy podlega podziałowi na podstawie przepisów art. 75, 76, 77 ustawy "Prawo Spółdzielcze" po potrąceniu należnego podatku dochodowego od osób prawnych z zysku.

Rozdział VII

USTALENIA KOŃCOWE

§ 11

1. Regulamin podlega zatwierdzeniu przez Radę Nadzorczą.
2. Zmiany Regulaminu wymagają takiej samej formy jak jego zatwierdzenie.

§ 12

Regulamin wchodzi w życie z dniem
18 grudnia 2008 r.

Uchwała nr z dnia 18. XII. 2008 r.

Przewodniczący Rady

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„NAFTOWIEC” w Sanoku

Zarząd:

1.

Przewodniczący Rady Nadzorczej

inż. Witold Kopecki

Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej
„NAFTOWIEC”
w Sanoku

Sekretarz Rady

2.

Zdzianki Krzysztof