

Sanok, dnia 26 maja 2011 r.

REGULAMIN
WALNEGO ZGROMADZENIA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„NAFTOWIEC”
W SANOKU

REGULAMIN
WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ ‘NAFTOWIEC ‘ W SANOKU.

§ 1

Walne Zgromadzenie odbywa się na podstawie przepisów Art. 36 – Art. 42 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dziennik Ustaw Rok 2003 Nr 188 poz. 1848, Tekst ujednolicony – wersja obowiązująca od 22.07.2005 r.), postanowień Statutu Spółdzielni z dnia 25 czerwca 2010 r. Art. 38 – Art. 46 i niniejszego regulaminu.

§ 2

Zgodnie z postanowieniami Art. 39 Statutu Spółdzielni do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy:

- 1) uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej i społeczno – wychowawczej ,
- 2) rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdań Rady Nadzorczej, zatwierdzanie sprawozdań rocznych i sprawozdań finansowych oraz podejmowanie uchwał co do wniosków członków Spółdzielni, Rady Nadzorczej lub Zarządu i udzielania absolutorium członkom Zarządu,
- 3) podejmowanie uchwał w przedmiocie podziału nadwyżki bilansowej lub sposobu pokrycia strat
- 4) podejmowanie decyzji w sprawie zbycia nieruchomości, zbycia zakładu, lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej,
- 5) oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć ,
- 6) podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się Spółdzielni, podziału Spółdzielni a także włączenia jej jednostki organizacyjnej do innej Spółdzielni oraz likwidacji Spółdzielni,
- 7) rozpatrywanie w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołań od uchwał Rady Nadzorczej podjętych w pierwszej instancji,
- 8) uchwalanie zmian Statutu,
- 9) podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia Spółdzielni do Związku lub wystąpienia z niego,
- 10) wybór delegatów na zjazd Związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona,
- 11) uchwalanie regulaminów obrad Walnego Zgromadzenia i Rady Nadzorczej,
- 12) decydowanie o wyodrębnieniu osiedli pod względem organizacyjnym i gospodarczym oraz zasadach gospodarki finansowej Spółdzielni,
- 13) wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej,
- 14) podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do innych organizacji gospodarczych oraz występowania z nich.

§ 3

Każdy członek ma jeden głos bez względu na ilość posiadanych udziałów.

§ 4

W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele Związku Rewizyjnego w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej.

§ 5

Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał niezależnie od liczby obecnych na nim członków Spółdzielni.

§ 6

- 1) Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony przez Radę jej przedstawiciel.
- 2) Walne Zgromadzenie dokonuje wyboru Prezydium w składzie co najmniej: Przewodniczący obrad, Zastępca Przewodniczącego i Sekretarz.
- 3) Członkowie Zarządu nie mogą wchodzić w skład Prezydium Walnego Zgromadzenia

§ 7

Walne Zgromadzenie może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odroczyć ich rozpatrzenie do następnego Walnego Zgromadzenia, a także zmienić kolejność rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad.

§ 8

Członkowie Spółdzielni na Walnym Zgromadzeniu wybierają z swego grona :

- 1) Komisję mandatowo – skrutacyjną w składzie 3 osób, w której zadaniem jest :
 - sprawdzenie czy listy obecności członków Spółdzielni są kompletne i zbadanie ważności ich mandatów,
 - dokonywanie – na zarządzenie przewodniczącego Walnego Zgromadzenia - obliczania wyników głosowania i podawania tych wyników Przewodniczącemu oraz wykonywanie innych czynności technicznych związanych z przeprowadzeniem głosowania.
- 2) Komisję wyborczą w składzie 3 osób, której zadaniem jest skompletowanie listy kandydatów na Członków do Rady Nadzorczej.
- 3) Komisję uchwał i wniosków w składzie 3 osób dla rozpatrzenia pod względem formalnym i rzeczowym zgłoszonych wniosków i przedłożenia ich Walnemu Zgromadzeniu do przyjęcia decyzji.

§ 9

Każda komisja wybiera ze swego grona przewodniczącego.

Uchwały komisji zapadają zwykłą większością głosów. Członek Komisji ma prawo zgłosić do protokołu odrębne zdanie z prawem uzasadnienia swego stanowiska wobec Walnego Zgromadzenia.

§ 10

Z czynności Komisji sporządza się protokoły.

Protokoły podpisywane są przez przewodniczącego i członków.

Przewodniczący Komisji przekazuje protokoły sekretarzowi Walnego Zgromadzenia oraz składa sprawozdanie z czynności komisji i przedstawia wnioski.

§ 11

- 1) Kandydatów na Członków Rady Nadzorczej zgłaszają członkowie uczestniczący w Walnym Zgromadzeniu.
- 2) Do zgłoszenia kandydata nieobecnego na Walnym Zgromadzeniu należy dołączyć pisemną zgodę na kandydowanie. Kandydaci obecni na Walnym Zgromadzeniu na wezwanie Przewodniczącego składają ustne oświadczenie co do zgody na kandydowanie.
- 3) Komisja wyborcza przygotowuje listę kandydatów, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie w sposób określony w ust. 2.
- 4) Kandydaci na liście wyborczej ustaleni są w porządku alfabetycznym.

§ 12

- 1) Walne Zgromadzenie wybiera skład Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej.
- 1) Lista kandydatów na Członków Rady powinna zawierać co najmniej o jedno nazwisko więcej ponad planowany skład Rady.
- 2) Wybory do Rady Nadzorczej przeprowadza się za pomocą kart wyborczych, na których są umieszczone imiona i nazwiska kandydatów w kolejności alfabetycznej. Głosowanie odbywa się przez złożenie kart wyborczych do urny w obecności komisji skrutacyjnej.
- 3) Za ważny uznaje się głos, gdy na karcie wyborczej pozostaje nie skreślone co najmniej jedno nazwisko.
- 4) Listę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza komisja mandatowo – skrutacyjna. Przewodniczący komisji ogłasza wyniki głosowania.
- 5) Za osobę wybraną uważa się kandydata, który otrzymał największą liczbę głosów. Przy równej liczbie głosów zarządza się drugie głosowanie.

§ 13

- 1) Po przedstawieniu sprawy zamieszczonej w porządku obrad, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia otwiera dyskusję udzielając głosu w kolejności zgłaszania się. Na zarządzenie Przewodniczącego zgłoszenia powinny być dokonywane na piśmie z podaniem imienia i nazwiska. Za zgodą większości przedstawicieli dyskusja może być przeprowadzona nad kilku punktami porządku obrad łącznie.
- 2) Członkom Zarządu i Rady Nadzorczej oraz przedstawicielom Naczelnej Rady Spółdzielczej przysługuje prawo zabierania głosu poza kolejnością.
- 3) Przewodniczący ma prawo zwrócić uwagę mówcy, który odbiega od tematu dyskusji lub przekracza czas ustalony dla przemówień. Nie stosującym się do uwag Przewodniczący może odebrać głos.
- 4) Przewodniczący może odmówić udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie już przemawiała.
- 5) W sprawach formalnych Przewodniczący udziela głosu poza kolejnością. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski w przedmiocie sposobu obradowania i głosowania w szczególności dotyczących:
 - głosowania bez dyskusji
 - przerwania dyskusji,
 - zamknięcie listy mówców,
 - ograniczenia czasu przemówień,
 - zarządzenie przerwy w obradach,
 - kolejności i sposobu uchwalenia wniosków.W dyskusji nad wnioskami w sprawach formalnych mogą zabierać jedynie dwaj mówcy – jeden za i jeden przeciw wnioskowi.
- 6) Wnioski w sprawach objętych porządkiem obrad oświadczenia od protokołu powinny być składane na piśmie z podaniem imienia i nazwiska na ręce sekretarza Walnego Zgromadzenia. Przewodniczący może zarządzić zgłoszenie wniosków do komisji wnioskowej w ustalonym czasie.

§ 14

- 1) Po zamknięciu dyskusji i wysłuchaniu odpowiedzi referenta, Przewodniczący podaje pod głosowanie wnioski, przestrzegając zasady, aby wnioski najdalej idące były głosowane w pierwszej kolejności.
- 2) Przed przystąpieniem do głosowania Przewodniczący podaje do wiadomości jakie wnioski wpłynęły i ustala kolejność głosowania. Poprawki do wniosku głównego głosuje się przed wnioskiem.

§ 15

- 1) Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym od wiadomości członków. Zasada ta nie dotyczy uchwały o odwołaniu członka Zarządu i nie udzielenia mu absolutorium .
- 2) Walne Zgromadzenie może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odroczyć ich rozpatrzenie od następnego Walnego Zgromadzenia, a także zmienić kolejność rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad.
- 3) Uchwały Walnego Zgromadzenia podejmowane są większością głosów, z wyjątkiem spraw w których ustawa lub Statut wymagają kwalifikowanej większości głosów.
- 4) Głosowanie podczas Walnego Zgromadzenia odbywa się jawnie z wyjątkiem wyborów do organów Spółdzielni i odwołania Członków Rady. Na żądanie 1/5 liczby członków obecnych na Walnym Zgromadzeniu zarządza się wybory tajne również w innych sprawach objętych porządkiem obrad, po przegłosowaniu tego wniosku zwykłą większością głosów.

§ 16

Sprawy dotyczące sposobu obradowania nie objęte niniejszym regulaminem rozstrzyga prezydium Walnego Zgromadzenia zgodnie z przyjętymi ogólnie zasadami obradowania

§ 17

Po wyczerpaniu wszystkich spraw w porządku obrad Przewodniczący ogłasza zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia.

§ 18

- 1) Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół , który podpisuje Przewodniczący i Sekretarz Walnego Zgromadzenia.
- 2) Protokół Walnego Zgromadzenia powinien zawierać datę , porządek obrad , krótki przebieg dyskusji , oświadczenia złożone do protokołu, treść podjętych uchwał , podstawowe dane liczbowe odnośnie przyjętych bilansów i zatwierdzonych planów. Przy uchwałach należy podać liczbę oddanych głosów za uchwałę , przeciw niej oraz liczbę wstrzymujących się od głosowania.
Liczba obecności stanowi załącznik protokołu.

§ 19

- 1) Każdy Członek Spółdzielni ma prawo przeglądania protokołów Walnego Zgromadzenia.
- 2) Członkowie Spółdzielni powinni zostać zawiadomieni o czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia na piśmie, oraz przez wywieszenie ogłoszenia na tablicach ogłoszeń w budynkach Spółdzielni na 21 dni przed Walnym Zgromadzeniem.
- 3) W przypadku wniesienia do porządku obrad dodatkowych spraw, uzupełniony porządek obrad powinien być podany do wiadomości Członków na 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Spółdzielni.

§ 20

Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia przez Walne Zgromadzenie .

SANOK dnia 26 maja 2011 r.

.....
SEKRETARZ
Walnego Zgromadzenia

.....
PRZEWODNICZĄCY
Walnego Zgromadzenia